

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 24/01/2022 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NCSTQNNFB1 (001-003)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7118	Φ. 40 Σχ. 38W1 Τεμ. ΕΠΙ 360	Δήμος Αραδίππου Απόστολος Λουκάς	Κοφινάρκα, Παναγιάς Αιματούσης	ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.1 στο ισόγειο ΣΟΦΙΤΑ αρ.1 στον 1 ^ο όροφο 102 τ.μ. (*)	Κλειστός χώρος 121 Καλυμμένες Βεράντες 23, Ακάλυπτες Βεράντες 29	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €266,000							
Ποσό Εγγύησης: €26,600							
2	0/7119	Φ. 40 Σχ. 38W1 Τεμ. ΕΠΙ 360	Δήμος Αραδίππου Απόστολος Λουκάς	Κοφινάρκα, Παναγιάς Αιματούσης	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.2 στο ισόγειο ΣΟΦΙΤΑ αρ. 1 στον 2 ^ο όροφο 49τ.μ. (**)	Κλειστός χώρος 86, Καλυμμένες Βεράντες 10, Ακάλυπτες Βεράντες 7	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €168,000							
Ποσό Εγγύησης: €16,800							
3	1/541	Φ. 40 Σχ. 640502 Τεμ. 477	Δήμος Λάρνακας Άγιος Νικόλαος	Πάροδος Αγίας Φανερωμένης	Κατοικία με Αυλή	283	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €192,000							
Ποσό Εγγύησης: €19,200							

*0/7118: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης: ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 8 στο ισόγειο, ΑΥΛΗ αρ. 12 στο ισόγειο, ΤΑΡΠΑΤΣΑ αρ. 4 στον 1^ο όροφο. ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 10.06%

**** 0/7119: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης:** ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο, ΑΥΛΗ αρ. 13 στο ισόγειο, ΤΑΡΡΑΤΣΑ αρ. 5 στον 1^ο όροφο. ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 6.65%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Η διακατοχή της οικοδομής και των μονάδων που την απαρτίζουν, διέπεται από το άρθρο 38 Β-38 Ι του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ1763/13) (4/ΕΣ/1569/2016)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) στην αυλή αρ. 5 στο ισόγειο. (ΑΧ1763/2013). (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/226/2016). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7120 φύλλο 40 σχέδιο 38W1 τμήμα 28 τεμάχιο 360 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα με αριθμό εγγραφής 0/7118 και 0/7119 είναι δύο ανεξάρτητες κατοικίες με αριθμό θύρας 1 και 2 σε οικιστικό συγκρότημα 8 κατοικιών στην Αραδίππου της επαρχίας Λάρνακας.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 1/541 είναι οικόπεδο συνολικού εμβαδού 283 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει ημιανεξάρτητη ισόγεια κατοικία, στην ενορία Άγιος Νικόλαος στην Λάρνακα. Η κατοικία έχει εμβαδόν 115 τ.μ. περίπου καλυμμένους χώρους και 12 τ.μ. καλυμμένες βεράντες.

Ημερομηνία: 25/11/2021